



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA

Proponente: STAMPA SONIA
Relatore : PALLI VALENTINA

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO N° 75 del 12/12/2022

OGGETTO:	CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA (ACER) DELLA PROVINCIA DI RAVENNA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - ANNI 2023-2031 - APPROVAZIONE
-----------------	---

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con L.R. 8/8/2001, n. 24 la Regione ha organicamente disciplinato le funzioni e le competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, prevedendo il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo al Comune e attribuendo ad Acer il ruolo di ente strumentale del Comune nella gestione del patrimonio del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- in applicazione dell'art. 41 della L. R. 24/2001, la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Russi è stata affidata ad Acer con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 04/04/2006, con convenzione avente scadenza al 31/12/2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 23/12/2013 è stata approvata la successiva Convenzione per l'affidamento in concessione, all'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) della Provincia di Ravenna, del servizio di gestione dell'Edilizia residenziale sociale, stabilendone la durata per anni 9, ovvero fino al 31/12/2022;
- sulla base dei medesimi presupposti normativi, si ritiene opportuno conferire nuovamente ad Acer il servizio di gestione del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di edilizia sociale, delle unità immobiliari ad uso diverso eventualmente connesse, nonché l'esercizio dei compiti amministrativi inerenti la materia (Tit. III della L.R. 24/2001), regolando termini e modalità di affidamento mediante un nuovo e più aggiornato atto di Convenzione;

Richiamata la delibera di Consiglio regionale n. 391 del 30/7/2002, con la quale è stata approvata la definizione del capitolato prestazionale minimo delle attività correnti e gestionali – di base obbligatorie – per la gestione degli alloggi, nonché la metodologia per la determinazione dei costi ed il loro massimale, ai sensi dell'art. 4, comma 3, lett. c) della citata legge regionale;

Considerato che i contenuti dello schema di convenzione in parola sono definiti definiti a livello provinciale dalla Conferenza degli Enti di Acer;

Richiamata la delibera n. 90 del 24/11/2022, con la quale la Conferenza degli Enti di ACER ha approvato i contenuti del nuovo schema di Convenzione, aggiornandone i diversi aspetti sulla base della vigente normativa di riferimento e degli elementi forniti dal Tavolo provinciale delle Politiche abitative;

Visto lo schema di Convenzione, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (Allegato A) unitamente ai relativi sub allegati (1 e 2) elaborata congiuntamente da ACER e Comuni della Provincia di Ravenna componenti il Tavolo provinciale delle politiche abitative, valutati favorevolmente ed approvati dai rispettivi organi di competenza (Conferenza degli Enti di ACER e Tavolo Provinciale Politiche abitative), al fine di garantire la continuità del servizio di gestione del patrimonio di Edilizia residenziale pubblica da parte di ACER, pur recependone gli aggiornamenti dettati dalla vigente normativa di riferimento;

Dato atto che si rende necessario procedere alla approvazione dello Schema di Convenzione in oggetto, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (Allegato A, unitamente ai relativi sub allegati: Allegato 1 - Alloggi; Allegato 2 - Pertinenze; Allegato 3 - Capitolato Ufficio Casa); al fine di aggiornarne i contenuti alla vigente normativa di riferimento e visto che la precedente Convenzione sarà in scadenza al prossimo 31 dicembre 2022;

Dato altresì atto di stabilire che la durata della Convenzione in parola decorra dal 1 gennaio 2023 e fino al 31 dicembre 2031, secondo le modalità disciplinate dall'art. 17 della Convenzione in oggetto;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di potere procedere con i successivi adempimenti di competenza, garantendo in tal modo la continuità del servizio a partire dal 1 gennaio 2023;

Ravvisata la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Politiche Giovanili, Cultura, Istruzione, Sport, Sanità e Assistenza Sociale, in data _____;

Visti i pareri di cui all'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Con la seguente votazione resa in forma palese: _____

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. approvare lo schema della nuova Convenzione per l'affidamento in concessione all'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) della Provincia di Ravenna, del Servizio di gestione dell'Edilizia residenziale sociale, che si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (Allegato A, unitamente ai relativi sub allegati: Allegato 1 - Alloggi; Allegato 2 - Pertinenze; Allegato 3 - Capitolato Ufficio Casa);
2. autorizzare alla successiva sottoscrizione della stessa la Responsabile dell'Area Servizi alla Cittadinanza, con facoltà di apportare modifiche non sostanziali;
3. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di potere procedere con i successivi adempimenti di competenza, garantendo in tal modo la continuità del servizio a partire dal 1 gennaio 2023.



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA

PARERE TECNICO

Oggetto: CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA (ACER) DELLA PROVINCIA DI RAVENNA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - ANNI 2023-2031 - APPROVAZIONE

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 12/12/2022

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
STAMPA SONIA



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

Oggetto: CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA (ACER) DELLA PROVINCIA DI RAVENNA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - ANNI 2023-2031 - APPROVAZIONE

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato Digitalmente

Omar Laghi

Russi, 15/12/2022